



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA

Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it



Prot. n°159

Calvatone, lì 17/11/2012

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE AD UNICO E DEFINITIVO INCANTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI LOTTO RICADENTE ALL'INTERNO DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S) DEL POLO INDUSTRIALE INTERCOMUNALE CALVATONE – TORNATA AREA RESIDUALE NEL COMUNE DI TORNATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera della Giunta n. 13 in data 8 settembre 2012, con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione di un lotto nel Polo Industriale Intercomunale Calvatone Tornata, area edificabile residuale in Tornata, approvando il regolamento per l'assegnazione delle aree;

RENDE NOTO

Che il giorno **21/12/2012, alle ore 9,00**, presso la sala consiliare dell'Unione dei Comuni Lombarda di Calvatone e Tornata, sita in Calvatone, via Umberto I° n. 134, dinanzi ad apposita Commissione, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti immobili:

Lotto edificabile ricompreso nel comparto del Polo Industriale Intercomunale di Calvatone e Tornata così identificato:

NCT TORNATA

Foglio 4 mapp. 390 Ha 0.12.55

Foglio 4 mapp. 576 Ha 0.04.93

Foglio 4 mapp. 577 Ha 0.11.22

Foglio 4 mapp. 578 Ha 0.01.90

Per un totale di Ha 0.30.60

Prezzo a base d'asta **€ 91.800,00.**

Il lotto in vendita si intende al netto delle strade, di parcheggi pubblici, del verde e sono serviti di strade, illuminazione pubblica, acquedotto, gasdotto, fognature, linea telefonica ed elettrica.

Per quanto riguarda altezza e volumetria dei fabbricati si dovrà fare riferimento alle norme di attuazione del p.i.p.s.

Gli assegnatari potranno chiedere l'intestazione a società di leasing con le quali stipuleranno un contratto di locazione finanziaria, alle condizioni previste dalla convenzione urbanistica.

L'aggiudicazione sarà effettuata seduta stante ed il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di formale contratto.

L'area viene posta in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, con eventuali servitù attive e passive.

Il valore a base d'asta attribuito ai vari immobili sono desunti da apposita perizia di stima redatta in data 5/9/2012 dal Geom. Luca Braga, responsabile dell'Ufficio Tecnico

A tale perizia si rimanda per ulteriori precisazioni e descrizioni in merito.

Possono presentare domanda di assegnazione delle aree Aziende industriali ed Artigianali.

La cessione degli immobili di cui trattasi è fuori campo IVA e pertanto, non sarà emessa fattura.

CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

1 – DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita dell'area si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui la stessa si trova al momento dell'asta, con eventuali servitù attive e/o passive.



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA



Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it

La gara si svolgerà, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 co. 1,2, e 3 del R.D. 23 maggio 1924 n° 827, con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta del presente bando. Non sono ammesse offerte parziali e varianti.

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente bando.

L'aggiudicazione è ad unico incanto ed avviene a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato.

L'asta verrà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo fissato a base d'asta.

Nel caso di offerte uguali si procederà nella medesima adunanza a sorteggio tra le offerte.

2 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire nei modi previsti un plico al protocollo dell'Unione dei Comuni di Calvatone e Tornata entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 20/12/2012**.

Il plico può essere trasmesso a mezzo raccomandata, corriere espresso o consegnato a mano.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso.

Non si darà corso pertanto all'apertura del plico nel caso in cui lo stesso risulti carente dei dati relativi alle generalità del mittente, all'oggetto della gara e alla specificazione del lotto per il quale il mittente partecipa o nel caso in cui il plico non sia chiuso e controfirmato nei lembi di chiusura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad offerta propria o di altri.

All'esterno di ogni plico oltre all'indicazione del mittente dovrà essere indicata la seguente dicitura completa con l'indicazione precisa del numero del lotto per il quale si intende partecipare:

“OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 21/12/2012 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE UBCATA NEL COMPARTO DEL POLO INDUSTRIALE INTERCOMUNALE DI CALVATONE E TORNATA

IL PLICO DOVRA' CONTENERE

A) L'offerta redatta su carta bollata da € 14,62 con l'indicazione del prezzo offerto in cifra e in lettere che dovrà essere superiore rispetto al prezzo base riportato sull'avviso d'asta; la dichiarazione dovrà contenere cognome, nome, data e luogo di nascita dell'offerente, numero di codice fiscale e domicilio, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile. In caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo in lettere e quello in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta sigillata contenete l'offerta, riportante all'esterno la seguente dicitura “OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 21/12/2012 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE UBCATA NEL COMPARTO DEL POLO INDUSTRIALE INTERCOMUNALE DI CALVATONE E TORNATA - OFFERTA ECONOMICA” dovrà essere chiusa in un plico nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta.

Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si darà luogo a gara migliorativa, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta, tranne nel caso di offerte di uguale importo (come previsto dal successivo punto 4 delle Condizioni Speciali e Avvertenze)

B) Cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta, costituita mediante deposito in contanti o in titoli con la modalità sotto riportate:

- versamento alla Tesoreria dell'Unione dei Comuni Lombarda di Calvatone e Tornata Cassa Rurale ed Artigiana di Rivarolo Mantovano, Via Mazzini Rivarolo Mantovano (MN) - IBAN



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA



Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it

IT19C087705787000000005315, con CAUSALE : **“GARA PER L’ALIENAZIONE DI AREA EDIFICABILE UBICATA NEL COMPARTO DEL POLO INDUSTRIALE INTERCOMUNALE DI CALVATONE E TORNATA”**.

- oppure mediante fideiussione bancaria o polizza fidejussoria con validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data della presentazione dell’offerta.

Si avverte che, ai sensi delle vigenti disposizioni, non è consentito costituire la cauzione mediante assegni.

- La cauzione versata dall’aggiudicatario verrà svincolata al momento (non prima) della stipula del contratto di compravendita; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione provvisoria.

- Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, assumerà la forma giuridica di caparra contro firmatoria .

- Ad aggiudicazione avvenuta, agli offerenti non rimasti aggiudicatari, saranno immediatamente restituiti tali depositi.

- L’aggiudicazione sarà dichiarata a favore di quel concorrente che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa.

- Saranno ammesse offerte per procura (atto pubblico o scrittura privata autenticata) che il concorrente sarà tenuto ad allegare all’offerta stessa, in tal caso l’aggiudicazione si intenderà a favore della persona mandante rappresentata dal mandatario.

- Non saranno ammesse offerte per persona o persone da nominare, condizionata o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.

C) Dichiarazione contenente gli estremi per l’identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché di quelli del rappresentante legale) e debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- di avere preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole di Bando di Gara;

- di aver visitato l’immobile prima della formulazione dell’offerta e di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato per la gara congruo e tale da consentire l’aumento che andrà ad offrire;

- di non aver in corso procedimenti penali né di aver avuto, a proprio carico, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- qualora l’offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse;

- di assumere integralmente a proprio carico le spese contrattuali;

- per le ditte, le società e le cooperative oltre alle certificazioni di cui sopra dovrà essere presentata:

AUTOCERTIFICAZIONE resa dal legale rappresentante, attestante l’iscrizione presso la Camera di Commercio da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata.

Le Cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro. In alternativa all’autocertificazione potranno essere presentati gli originali o copia autentica dei certificati relativi.

All’autocertificazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d’identità del sottoscrittore.

CONDIZIONI SPECIALI E AVVERTENZE

L’aggiudicazione definitiva è soggetta all’approvazione da parte del Responsabile del Settore con apposita Determinazione.

Si porta a conoscenza che:

- I documenti spediti a mezzo servizio postale viaggiano a rischio del mittente e, pertanto, non sono accolti reclami in caso di ritardo o di mancato recapito;

- Si farà luogo alla esclusione dalla gara nel caso manchi alcuno dei documenti da presentare, e per i quali non sia possibile la regolarizzazione nei termini perentori che verranno assegnati, essendo interesse del Comune garantire la massima partecipazione di concorrenti alla gara;



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA



Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it

- L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione non costituisce conclusione del contratto, che potrà essere stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da parte del Responsabile del Servizio;
 - Nel caso in cui risultassero aggiudicatari due o più concorrenti per avere fatto offerte di uguale importo, si procederà seduta stante mediante sorteggio;
 - I depositi cauzionali dei non aggiudicatari verranno svincolati seduta stante con lettera del Responsabile del Procedimento, mentre quello dell'aggiudicatario resterà trattenuto a garanzia dell'offerta, delle spese contrattuali inerenti e conseguenti, e verrà considerato quale acconto;
 - Si dà atto che si procederà alla stipula del relativo contratto di cessione, precisando che al relativo contratto interverrà per l'Amministrazione proprietaria il Responsabile del servizio contratti.
 - Le spese d'asta e contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;
 - Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Amministrazione, comunicata con apposita formale comunicazione scritta a mezzo Raccomandata A.R. o a mezzo notifica, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di penale senza che sia necessaria alcuna ulteriore comunicazione all'aggiudicatario, fatto salvo in ogni caso il risarcimento di ulteriore e maggiore danno che dovesse derivare dalla verificata inadempienza;
 - In caso di mancata stipulazione del contratto l'Ente si riserva comunque la facoltà di procedere, a suo insindacabile giudizio, ad un'aggiudicazione successiva sulla base delle risultanze di gara;
 - Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente alla compravendita.
 - Il pagamento del prezzo avverrà in unica soluzione al momento della stipula dell'atto notarile che dovrà avvenire entro 2 (due) mesi dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.
 - La ricevuta del pagamento dovrà essere esibita prima della stipula del rogito.
- Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del dell'Unione dei Comuni di Calvatone e Tornata o nel sito www.unione.calvatonetornata.cr.it, nonché affisso nelle sedi comunali dei Comuni associati.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n° 196 del 30/06/2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella Legge medesima. I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. citato. Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni di Calvatone e Tornata - il responsabile del trattamento dei dati è il dott. Maurizio Scoma.

Eventuali ulteriori informazioni riguardo il procedimento di assegnazione delle aree potranno essere richieste dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00 all'ufficio attività produttive. dell'Unione dei Comuni di Calvatone e Tornata – Via Umberto I° n. 138 – Calvatone – tel- 0375 97031 – fax 0375 97347 – e mail unione.calvatonetornata@pec.regione.lombardia.it

Allegati:

- a) Schema di domanda di assegnazione.
- b) Schema di offerta
- c) Convenzione urbanistica.
- d) Planimetria del lotto

Calvatone, lì 17/11/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Maurizio Scoma