

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA

PROVINCIA DI CREMONA

C O P I A

PRESA D'ATTO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°5 IN DATA 18.05.2015 DEL COMUNE DI CALVATONE E DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°6 IN DATA 08.05.2015 DEL COMUNE DI TORNATA, DI ADOZIONE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) PERTINENTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E DENOMINATO "COMPARTO N°01 – LOTTO N°02".

Nr. Progr. **5**

Data **19/05/2015**

Seduta NR. **1**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione in data 19/05/2015

Il PRESIDENTE ha convocato l'Assmblea nella solita sala delle Adunanze, oggi 19/05/2015 alle ore 20:30 in adunanza PUBBLICA di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e termini di cui all'Art. 125 del R.D. Nr. 148 del 1915, Art. 39 - comma 3 - T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PICCINELLI PIER UGO	S	BARBIANI MELANIA	N		
PENCI MARIO	S				
GORNI ORESTE	S				
PINI GIANNI	S				
MALINVERNO MARA	S				
<i>Totale Presenti: 5</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:

BARBIANI MELANIA

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO DELL'UNIONE DOTT. SCOMA MAURIZIO.

In qualità di PRESIDENTE, il PICCINELLI PIER UGO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

L'ordine del giorno, diramato ai Sigg.ri consiglieri ai sensi delle leggi vigenti, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Nella sala sono depositate le proposte relative con i documenti necessari.

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA NR. 5 DEL 19/05/2015. OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°5 IN DATA 18.05.2015 DEL COMUNE DI CALVATONE E DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°6 IN DATA 08.05.2015 DEL COMUNE DI TORNATA, DI ADOZIONE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) PERTINENTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E DENOMINATO "COMPARTO N°01 – LOTTO N°02".

L'ASSEMBLEA DELL'UNIONE

PREMESSO CHE:

- a) il Comune di Calvatone è dotato di proprio P.G.T. approvato con D.C.C. n°2 del 03.03.2010 (pubblicazione sul BURL n°27 del 07.07.2010), rettifica alle N.T. approvata con D.C.C. n°3 del 31.01.2011 (pubblicazione sul BURL n°17 del 27.04.2011), variante al P.G.T. approvata con D.C.C. n°22 del 07.05.2011 (pubblicazione sul BURL n°26 del 29.06.2011) e successiva variante al P.G.T. approvata con D.C.C. n°2 del 09.01.2012 (pubbl. BURL n°24 del 13.06.2012);
- b) il Comune di Tornata è dotato di proprio P.G.T. approvato D.C.C. n°2 del 17.02.2011 (pubbl. BURL n°3 del 18.02.2012);
- c) il Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Calvatone individua e definisce gli ambiti di trasformazione produttiva, ancorché in elencazione numerica, in cui è ricompreso l'ambito **A.T.P. 0.07** in parola;
- d) il Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Tornata individua e definisce gli ambiti di trasformazione produttiva, ancorché in elencazione numerica, in cui è ricompreso l'ambito **A.T.P. 0.03** in parola;
- e) l'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata con propria Deliberazione di Assemblea dell'Unione n°4 del 19.05.2015 ha preso atto della variante allo “**studio di fattibilità**” vigente (precedentemente approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°11 del 30.01.2012 del Comune di Calvatone, Deliberazione della Giunta Comunale n°5 del 28.01.2012 del Comune di Tornata nonché con Deliberazione di Giunta dell'Unione n°1 del 09.03.2012) finalizzata alla proposta di attuazione del P.I.P.S. in ampliamento in 3° stralcio per il Comune di Calvatone ed ampliamento in 4° stralcio per il Comune di Tornata, unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici a firma dell'arch. Mario Gazzoli;
- f) che preventivamente il Comune di Calvatone con Deliberazione di Consiglio Comunale n°4 del 18.05.2015 ed il Comune di Tornata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°5 del 08.05.2015 hanno adottato la sopra citata variante allo “studio di fattibilità” ancorché disponendone l'atto di indirizzo per la redazione del P.I.P.S. stesso, anche attraverso “comparti” differenziati, purché coerenti;
- g) che il Comune di Calvatone con Deliberazione di Consiglio Comunale n°5 del 18.05.2015 ed il Comune di Tornata con Deliberazione di Consiglio Comunale n°6 del 08.05.2015 hanno adottato il Piano Inseidiamenti Produttivi (P.I.P.S.) ricompreso nell'ambito di trasformazione a destinazione produttiva, denominato “**COMPARTO n° 01 – LOTTO n° 02**”;
- h) trattasi quindi di provvedere all'avvio procedimentale finalizzato alla esecutività urbanistica di un comparto a destinazione produttiva, nell'ambito del P.I.P.S. ed enucleato dallo studio di fattibilità con la perimetrazione di “**COMPARTO n° 01 – LOTTO n° 02**”;

ATTESO CHE si ritiene accoglibile la procedura finalizzata alla adozione ed approvazione di un Piano Attuativo che potrà anche interessare due o più procedimenti temporali e/o parziali, ancorché con acquisizione / trasferimento di indici edificatori differiti nel tempo, così come indicato dalla relazione documentale dello “studio di fattibilità”.

PRESO ATTO CHE:

- a) l'ambito sopra identificato ricomprende proprietà private e più precisamente i terreni catastalmente individuati nell'allegato “**piano particellare**”;
- b) l'ambito sopra identificato non è soggetto a vincolo idrogeologico, né a vincolo ambientale;

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA NR. 5 DEL 19/05/2015. OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°5 IN DATA 18.05.2015 DEL COMUNE DI CALVATONE E DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°6 IN DATA 08.05.2015 DEL COMUNE DI TORNATA, DI ADOZIONE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) PERTINENTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E DENOMINATO "COMPARTO N°01 – LOTTO N°02".

c) l'ambito sopra identificato è gravato dalla proposta di una viabilità in lato di Nord/Ovest.

RILEVATO CHE:

- a) il progetto urbanistico, presentato a firma dell'arch. Mario Gazzoli, si uniforma alle caratteristiche tipologiche di impostazione della normativa dei vigenti P.G.T., nel rispetto delle quantità edificabili assegnate e della destinazione d'uso;
- b) il progetto presentato è composto dai seguenti elaborati:
 - allegato 01 – relazione generale;
 - allegato 02 – norme disciplinari di attuazione;
 - allegato 03 – piano particellare;
 - allegato 04 – schema di convenzione;
 - allegato 05 – inquadramento generale ed uso del suolo;
 - allegato 06 – assetto plani volumetrico ed aree uso pubblico;
 - allegato 07 – schema di massima opere di UU. 1^a

ATTESO CHE è demandato all'Ufficio Tecnico Comunale la redazione di una specifica perizia di valutazione dei costi e degli oneri che partecipano alla determinazione dei prezzi di cessione delle aree in ragione delle entità definite attraverso la successiva fase attuativa;

CONSIDERATO CHE è intenzione della P.A. definire con proprio successivo atto propedeutico alla formulazione del "bando" per l'assegnazione delle aree del COMPARTO n°01 – LOTTO n°02:

- a) la determinazione analitica della quantificazione degli indici edificatori che verranno acquistati nella quantità richiesta di volta in volta stabilita dalla pertinente edificazione;
- b) la determinazione analitica delle monetizzazioni dei pertinenti standards urbanistici per l'intero ambito di trasformazione;
- c) la proposta di fidejussioni poste a garanzia delle condizioni previste nel Piano e del Bando e da produrre alla data di stipula della convenzione urbanistica.

PRESO ATTO CHE preventivamente alle fasi esecutive si dovrà definire l'analisi di compatibilità con studio geologico - sismico e con il piano di zonizzazione acustica, vigenti nei rispettivi Comuni di Calvatone e Tornata, in relazione all'ambito in itinere;

RITENUTO quindi di poter provvedere alla adozione del Piano Attuativo proposto mediante il procedimento art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n°12 e s.m.i. "*i piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dal Consiglio comunale nei comuni fino a 15.000 abitanti...*";

VISTI:

- l'art. 28 comma 5 della L. n°1150/1942, modificato dall'art. 8 della L. n°765/1967, il quale dispone che il rilascio dell'autorizzazione alla lottizzazione è subordinato alla stipula di una convenzione per l'assunzione degli oneri di urbanizzazione ed obblighi vari;
- l'art. 46 della L.R. n°12/2005, il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione a carico del lottizzante, ovvero dei conseguenti rimborsi economici;
- l'art. 44 della L.R. n°12/2005 che detta norme ai fini della determinazione degli oneri di urbanizzazione, nonché i provvedimenti comunali che determinano i contributi per gli oneri di urbanizzazione in applicazione delle leggi citate;

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA NR. 5 DEL 19/05/2015. OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°5 IN DATA 18.05.2015 DEL COMUNE DI CALVATONE E DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°6 IN DATA 08.05.2015 DEL COMUNE DI TORNATA, DI ADOZIONE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) PERTINENTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E DENOMINATO "COMPARTO N°01 – LOTTO N°02".

- la Deliberazione di Giunta Comunale che fissa la percentuale di maggiorazione del contributo di costruzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 comma 2-bis della L.R. n°12/2005;
- la “bozza di convenzione” che rispetta le prescrizioni di cui alle disposizioni sopra richiamate.

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria, nonché del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/00.

VISTO il D.Lgs. n°267/2000;

con voti favorevoli n. 5, contrari n. 0 astenuti n. 0, su n. 5 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

1 – DI RICONOSCERE tutte le premesse in narrativa e considerarle quale parte integrante della presente deliberazione;

2 – DI PRENDERE ATTO ai sensi di legge della Deliberazione di Consiglio Comunale n°5 del 18.05.2015 del Comune di Calvatone e della Deliberazione di Consiglio Comunale n°6 del 08.05.2015 del Comune di Tornata di ADOZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) PERTINENTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO, AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE 865/71, ANCORCHÉ IN CONFORMITÀ AI RISPETTIVI P.G.T. E P.T.C.P., AMPLIAMENTO IN 3° STRALCIO PER IL COMUNE DI CALVATONE ED AMPLIAMENTO IN 4° STRALCIO PER IL COMUNE DI TORNATA, DENOMINATO “COMPARTO N°01 – LOTTO N°02”, redatto dall'Arch. Gazzoli Mario e costituito dalla seguente documentazione:

- allegato 01 – relazione generale;
- allegato 02 – norme disciplinari di attuazione;
- allegato 03 – piano particellare;
- allegato 04 – schema di convenzione;
- allegato 05 – inquadramento generale ed uso del suolo;
- allegato 06 – assetto plani volumetrico ed aree uso pubblico;
- allegato 07 – schema di massima opere di UU. 1^a

3 – DI RICONFERMARE la volontà delle Amministrazioni Comunali a procedere attraverso comparti attuativi e, nella fattispecie a provvedere nella attuazione del “COMPARTO n°01 – LOTTO n°02”;

4 – DI DEMANDARE al Responsabile Area Tecnica l'espletamento delle procedure ai sensi dell'art. 14 della citata L.R. n°12/2005 e nei termini in esso contenuti;

5 – DI TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio Ragioneria per presa visione;

6 – DI TRASMETTERE copia della presente al Comune di Calvatone ed al Comune di Tornata per i provvedimenti conseguenti.

con separata votazione

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA NR. 5 DEL 19/05/2015. OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°5 IN DATA 18.05.2015 DEL COMUNE DI CALVATONE E DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°6 IN DATA 08.05.2015 DEL COMUNE DI TORNATA, DI ADOZIONE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) PERTINENTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E DENOMINATO "COMPARTO N°01 – LOTTO N°02".

con voti favorevoli n. 5, contrari n. 0 astenuti n. 0, su n. 5 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

- 1) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n°267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to PIER UGO PICCINELLI

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE

F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **20/05/2015** al **04/06/2015** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, comma 1 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì, 20/05/2015

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, pubblicata nei termini sopraindicati, è divenuta esecutiva il **30/05/2015**, dopo il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.

Addì,

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DOTT. MAURIZIO SCOMA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Addì,

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DOTT. MAURIZIO SCOMA

UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA

PROVINCIA DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA

Numero Proposta **5** del **13/05/2015**

Numero Delibera **5** del **19/05/2015**

Settore/Servizio: **Servizio Tecnico / Ufficio Tecnico**

OGGETTO

PRESA D'ATTO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°5 IN DATA 18.05.2015 DEL COMUNE DI CALVATONE E DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N°6 IN DATA 08.05.2015 DEL COMUNE DI TORNATA, DI ADOZIONE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) PERTINENTE L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E DENOMINATO "COMPARTO N°01 – LOTTO N°02".

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL TUEL - D.LGS. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 16/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BRAGA LUCA



UNIONE LOMBARDA DEI COMUNI DI CALVATONE E TORNATA



Provincia di Cremona

Via Umberto I n°134 – 26030 CALVATONE (CR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01202360192

telefono 0375/97031 – fax 0375/97347 – e mail tecnico@comune.calvatone.cr.it

Prot. n°322

Calvatone, lì 20.05.2015

AVVISO

AVVENUTA ADOZIONE E MESSA A DISPOSIZIONE PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.)

art. 27 della legge 865/71, ancorché in conformità ai rispettivi P.G.T. e P.T.C.P.

ampliamento in 3° stralcio per il Comune di Calvatone
ed ampliamento in 4° stralcio per il Comune di Tornata
denominato “**COMPARTO n°01 – LOTTO n°02**”

IL RESPONSABILE dell'AREA TECNICA

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n°12 e s.m.i. e l'art. 5, comma 13, del D.L. n°70/2011 convertito in Legge 12.07.2011 n°106;

VISTA la Delibera dell'Assemblea dell'Unione n°5 del 19.05.2015 di “presa d'atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n°5 in data 18.05.2015 del Comune di Calvatone e della Deliberazione di Consiglio Comunale n°6 in data 08.05.2015 del Comune di Tornata di “adozione Piano Inseidiamenti Produttivi Sovracomunale (P.I.P.S.) pertinente l'ambito di trasformazione produttivo, ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71, ancorché in conformità ai rispettivi P.G.T. e P.T.C.P., ampliamento in 3° stralcio per il Comune di Calvatone ed ampliamento in 4° stralcio per il Comune di Tornata, denominato “Comparto n°01 – Lotto n°02”.

RENDE NOTO

che il **Piano Attuativo di iniziativa pubblica, pertinente l'ambito di trasformazione produttivo ricompreso nel PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALE (P.I.P.S.) denominato “COMPARTO n°01 – LOTTO n°02”** ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71, ancorché in conformità ai rispettivi P.G.T. e P.T.C.P., ampliamento in 3° stralcio per il Comune di Calvatone ed ampliamento in 4° stralcio per il Comune di Tornata, così come **ADOTTATO**, comprensivo di tutti gli allegati è a disposizione del pubblico presso gli Uffici Comunali.

I medesimi documenti sono consultabili sul sito istituzionale dell'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata www.unionecalvatonetornata.cr.it e depositati per la visione presso la Segreteria Comunale per **quindici giorni di calendario consecutivi a partire dal 20.05.2015**.

La presentazione di osservazioni sarà possibile **nei successivi quindici giorni consecutivi di calendario a partire dal 05.06.2015**, con le seguenti modalità:

- protocollate presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione Lombarda dei Comuni di Calvatone e Tornata (da Lunedì a Sabato dalle ore 09:30 alle ore 12:30);
- inviate all'indirizzo di posta elettronica certificata unione.calvatonetornata@pec.regione.lombardia.it

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale nelle ore d'ufficio e/o previo appuntamento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
geom. Braga Luca